

## NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư TDC - Hòa Lợi

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;  
Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển Bình Dương ban hành ngày 24 tháng 04 năm 2014;  
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/BB-HĐQT ngày 09/02/2015 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư Khu dân cư TDC - Hòa Lợi, với những nội dung sau:

- Tên dự án: Khu dân cư TDC - Hòa Lợi
- Quy mô: 1.041.244 m<sup>2</sup>
- Địa điểm: Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Thời gian đầu tư: 5 năm (2015 – 2020)
- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới hoàn chỉnh trên toàn bộ khu đất, sau đó phân phối sản phẩm cho người dân.
- Vốn đầu tư: 2.175.320.370.909 đồng (Hai ngàn một trăm bảy mươi lăm tỷ, ba trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi ngàn, chín trăm lẻ chín đồng), trong đó:
  - Vốn tự có: 435.064.074.182 đồng
  - Vốn vay: 400.000.000.000 đồng
  - Vốn huy động khác: 1.340.256.296.727 đồng
- Tổng doanh thu dự kiến: 3.267.808.000.000 đồng (Ba ngàn hai trăm sáu mươi bảy tỷ, tám trăm lẻ tám triệu đồng).
- Lợi nhuận dự kiến: 685.458.094.691 đồng (Sáu trăm tám mươi lăm tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn, sáu trăm chín mươi một đồng).

**Điều 2.** Thống nhất thông qua việc ủy nhiệm cho ông Đoàn Văn Thuận - Tổng Giám đốc tiến hành các thủ tục để triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật và báo cáo tình hình thực hiện cho Hội đồng quản trị trong các cuộc họp thường kỳ.



**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát: giám sát;
- Lưu: VP, TKCT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH** *han.*



**Nguyễn Văn Dành**

